

DELILNIKI TOPLOTNE ENERGIJE - PRIPOROČILA IN POJASNILA

Pri odločanju o namestitvi delilnikov priporočamo lastnikom stanovanj, da pred odločitvijo odgovorijo vsaj na naslednja vprašanja:

1. Kdo bo dobavitelj delilnikov in koliko stanejo delilniki
2. Kdo bo vgradil delilnike in koliko to stane
3. Kdo bo vzdrževal delilnike in koliko to stane
4. Kdo bo naredil odčitavanje in koliko bo to stalo
5. Kdo bo naredil izdelavo obračuna in koliko bo to stalo
6. Kdo bo obvestil porabnike o končnem izračunu in koliko bo to stalo
7. Kdo bo naredil poračun oz. finančno poravnavo (vračilo preplačil in izterjava doplačil) in koliko bo to stalo

V kolikor odgovorov na vsa ta vprašanja ne dobite lastniki stanovanj v naprej, je vaša odločitev o vgradnji delilnikov lahko tvegana. Nekateri ponudniki delilnikov le te samo prodajo in vgradijo. V kolikor ni v naprej sklenjene pogodbe, ti ponudniki v nadaljevanju za odčitavanje porabe in izdelavo končnega obračuna lahko neovirano zahtevajo višje cene za te storitve. Logično je tudi, da tedaj, ko imajo lastniki stanovanj delilnike montirane, poti nazaj praktično ni več. Pri šestem in sedmem vprašanju pa se lahko takšna odločitev še bolj zaplete. Ponudnik delilnikov, ki finančne izravnave ne nudijo, ne morejo tega zahtevati od nekega tretjega podjetja. Še najmanj pa ne, da bo to nekdo naredil brezplačno. Torej, takšen ponudnik pobere zaslužek za del storitev, med tem, ko za preostale storitve pričakuje, da bo to naredil nekdo drug brezplačno. Enako pričnejo tedaj razmišljati tudi lastniki stanovanj.

Za razliko od tega, nekateri ponudniki delilnikov nudijo vse storitve. Tudi Jeko-in.

Na takšno zaporedje dogodkov, predvsem pa na to, da je potrebno pred vgradnjo delilnikov imeti **sklenjeno pogodbo**, ki odgovarja na vsa navedena (in tudi še na ostala manj pomembna) vprašanja, opozarjamo vse lastnike stanovanj in uporabnike pri daljinskem ogrevanju in tudi uporabnike, ki v večstanovskih objektih uporabljajo nek drug medij (zemeljski plin, kurilno olje). V kolikor je za izvedbo celovite storitve potrebno sodelovanje več podjetij, morajo le ti biti vključeni v dogovore enakopravno in od samega začetka dalje. Najbolje za stranke pa je, da storitev zagotovi en sam izvajalec v celoti.

April, 2009